

Framkvæmdir

Aðgerðaráætlun apríl 2020

Fyrsti forgangur - greining

Umhverfi og götur			
	2020 samþykkt í umfram	Kostnaðaráætlun	
	upphæð í mkr	upphæð í mkr	
Götur			
Norðurbakki, unni við frágang á bakkanum og gönguleið		85	
Stéttir nýjar í eldri hverfum		30	3
Malbikun á seinna lagi gatna			3
Leiðarkerfi, biðskýli og stoppistöðvar - fjölgun skýla og nýtt leiðarkerfi	20	15	3
Ásvallabraut, gatnagerð	350		
Hamranes I - gatnagerð		200	1
Hellnahraun III - gatnagerð		50	3
Kapelluhraun, gatnagerð			
Kinnar og eldri götur svo sem Hverfisgata og Austurgata, endurnýjun	50		
Hrauntinga - þéttingbyggðar		2	
Hraun - vestur -Trefjareitur		30	
Ásvellir - þéttingbyggðar		15	
Víðistaðartún - þéttingbyggðar		30	
Vesturbær - nýtt skipulag			
Sörli - breytt skipulag		5	
Flatahraun, ný gatnamót		35	
Flatahraun - hringtorg við Kaplakrika		70	
Hringbraut - endurnýjun á stétt		5	
Upplandsvegir, malbikun vega -upp í Kaldárbotna og stæðin		35	
Unnið veður að uppbygginu vistvænna samgangna svo sem gerð stíga við stofnbrautir í samvinnu við Vegagerðina, áframhaldandi vinnu við stíg með Kaldárselsveg ásamt fleiri stígum.	15	50	
Reiðstígar			
Ráðhúsið, frágangur í porti		10	
Umferðarljós, endurnýjun stjórnbúnaðar	12	15	
Gatnalýsing, endurnýjun lýsingar	10	10	
Umferðaröryggisáætlun, framkvæmdir, tengist umhverfisáætlun			

Hljóðvistarverkefni, greining á svæðum skv reglugerð			
Snjóbræðslukerfi			
Víkurgata - stétt		15	
Reykjanesbraut, tvöföldun og tengingar	200		
Reykjanesbraut við Álverið - tenging Geymslusvæðisins		150	
Reykjanesbraut, tvöföldu við álver			
Umhverfi			
Umhverfismál óskilgreint			
Ruslafötur/endurskipulagning, tæki og búnaður		5	
Grenndarstöðvar,frágangur á stöðvum		20	
Hellisgerði - afmælisverkefni 2023		15	
Uppbygging ferðamannasvæða	3		
Seltún, mótframlag vegna styrks	2	15	
Öryggismyndavélar á gatnamótum		5	
Rafhleðslustöðvarm, nýjar			
Skólahreystivöllur, nýr og önnur leiksvæði	7		
Víðistaðartún - svæðið		15	
Leiksvæði		15	
Grænkun svæða skv skipulagi		10	
Rafhleðslustöðvar, nýjar			
Fasteignir			
Fasteignaverkefni óskilgreint			
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs	100	30	3
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs 2-4 hæð		100	3
Hraunvallaskóli - færsla á stofum 2021		2	4
Álfaberg - lokun á rými		3,5	4
Áslandsskóli - v tölvustofu		3	4
Víðistaðarskóli - gardínur		15	4
Hraunvallaskóli, lagfæringar	40	40	
Setbergsskóli - endurnýjun á þaki		100	
Lækjarskólisundlaug- fatlaðrallyfta		6	
Skólalóðir, endurgerð		20	
Stærri lagfæringar í skólum		50	
Leikskólar, stækkun starfsmanna aðstöðu		100	
Sundlaugar. búnaður		50	
Suðurbæjarlaug, endurskoðun			
Suðurbæjarlaug, þak		120	
St Jóseps, framkvæmdir við endurgerð		100	
Framkvæmdasviðshús, stækkun		100	
Tjaldsvæði , stýringar inn á svæðið		20	
Uppbygging íþróttamannvirkja		100	

Ásvellir, bekkir í Ólafssal			
Ásvallalaug - lagfæringar á flísum/botni		15	
Haukar - svæðið eftir framkv við körfu.hús		15	
Haukahús - knattspyrna		2000	
Sörli - reiðskemma		500	
FH - klára svæðið		100	
Smyrlahraun - búsetukjarni		2	
Hljóðvist í grunn og leikskólum		10	
Öryggismyndavélar í leikskólum		20	
Öryggismyndavélar aðrar stofnanir			
Stofnbúnaður	30	20	
Veitur	upphæð í mkr		
Veitur óskilgreint		50	
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal, undirbúningur			
Endurnýjun brunahana og mæla	7		
Vinna í dæluhúsum, stjórnkerfi, húsnæði, búnaði ofl	25		
Endurgerð heimæða fráveitu	10		
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	10		
Hafin verður vinna við nýtt stofnræsi fráveitu á Völlunum	170		
Stofnræsi	5		
Lagfræringar á húsnæði og búnaður fráveitu			
Annað	13		
Húsnæðisskrifstofa	upphæð í mkr		
Lengi hefur verið ljóst að samsetning íbúða er ekki í samræmi við þarfir umsækjenda og þess vegna er gert ráð fyrir framlagi í fjárfestingum að fjárhæð kr. 500 milljónir til fjárfestingar í kerfinu.	500		
Skipulagsvinna	upphæð í mkr		
Verkefni sjá greinagerð undir 2.10 Skipulags- og byggingarmál	70		
Samtals	1.649	4.649	

Forgangur 1-5

Fyrsti forgangur framkvæmda

Rekstur

Rekstur	upphæð í mkr		
Húsnæði - viðhald - endalaus listi		100	

Rafmagnstöflur í leikskólum og skólum		4	
Lóðir skóla og leikskóla		25	
Víðistaðaskóli		25	
Setbergsskóli		15	
Öldutúnsskóli		15	
Ljósbúnaður, loftræsing og hljóðvist		15	
Hraunvallaskóli		40	
Menntasetrið		35	
Stekkjars		5	
Teikningar		3	
máluna		30	
Annað		50	
Haukar		6	
FH		10	
Strandgata íþróttahús		60	
Suðurbæjarlaug		110	
Ásvallalaug		15	
Sundhöllin		30	
Hafnarborg		20	
Þytur		10	
Skátarnir		20	
Keilir		5	
Sörli		10	
Byggðasafn		35	
Sivertsen		28	
Rekstur			

Leikvellir - viðhald		20	
Malbik - viðhald		50	
Gönguleiðir - stígar/stéttir		20	
Biðskýli		10	
Yfirlagnir og holuviðgerðir		50	
Gróður - endurnýjun og viðhald		10	
Miðbær - viðhald á sviði, gróðri, hellum		10	
BSI-Úttekt leiksvæða og lóða skóla		20	
Ljósabúnaður almennt		15	
Samtals		926	

Alls			
-------------	--	--	--

Fyrsti forgangur framkvæmda

COVID	COVID	COVID
<i>Tillögur að nýju</i>	<i>Tillögur að nýju</i>	<i>Tillögur að nýju</i>
<i>1000mkr</i>	<i>1500mkr</i>	<i>3000mkr</i>
85	85	85
30	50	50
100	100	100
15	15	15
200	200	200
20	50	50
2	2	2
15	15	15
30	30	30
	5	5
35	35	35
70	70	70
	35	35
10	50	50
	10	10
		15
		10

	15	15
	10	10
30	30	30
100	100	100
	2	2
3,5	3,5	3,5
3	3	3
15	15	15
80	100	100
	20	20
		10
80	80	120
	100	100

5	15	15
6	6	15
		1000
		500
		50
2	2	2
	5	5
20	20	20
10	30	50
967	1.309	2.963

416,5	468,5	468,5
700,5		

50	100	100

100	200	200

1067	1509	3163
-------------	-------------	-------------

700,5

framkvæmd
framkvæmd
bæta í vegna ljósa við Fjörð
framkvæmd skv útboði - erfitt að auka í
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
framkvæmd - nýtt skipulag
hanna næstu götu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
klára framkvæmd við Krónu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd
framkvæmd - rest af vegi og stæði
framkvæmd við stíg við Kaldárselsveg/Hvaleyrarvatn
halda áfram - Selvogsgata
framkvæmd
bæta í - fleiri ljós sem þarf að skipta út
hraða endurnýjun
framkvæmd skv úttekt

framkvæmd skv úttekt
framkvæmd
framkvæmd skv útboði
framkvæmd með Vg en ólíklegt vegna tvöföldunnar
ólíklegt að falli kostnaður á þessu ári
fjárfesta
framkvæmdir við frágang
hönnun og framkvæmd
Leiðarendi, skilti ofl
auka í framkvæmdir skv hönnun
klára framkvæmd og fjölga
fjölga
framkvæmd
Endurnýjunarverkefni, brú, hleðslur, stígar,
ný svæði
gróðursetja skv skipulag
útboð/framkvæmd
dagdvöl, heilabílaðir og eldhús
viðbót v framkvæmdir v 2-4 hæðar - 100mkr ef farið í hjúkrunarheimili
undirbúningur 2020
framkvæmd
framkvæmd
framkvæmd
Auka í framkvæmdir - heildar áætlun glugga 120mkr
Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
framkvæmd
halda áfram í endurgerð lóða
sjá tillögu að verkefnum neðst
Vesturkot
nýjar rennibrautir, gufur td
endurgerð laugar
Allt þakið er um 120mkr - Það sem þyrfti að gera núna er þakið yfir lauginni og karlaklefanum og að afgreiðslu. Væri hægt að stoppa þar. Það gæti kostað 80 millj.
hlutur bæjarins vegna 2 hæðar - gangur, brunamál, öryggismál og utanhúss. Innrétta heila hæð
framkvæmd
halda áfram lagfæringum
AÍH, Kvartmíla ofl framkvæmdir

klára
framkvæmd
framkvæmdir við girðingar og frágang
nýtt hús
nýtt hús
framkvæmd til að klára
undirbúa skipulagsvinnu
framkvæmd
framkvæmd
auka í - langir listar frá Geir
halda áfram skoðun
auka í þessa vinnu
auka í þessa vinnu
skoða að auka þunga
auka í þessa vinnu
framkvæmdir
auka í
auka í

framkvæmdir í viðhaldi húsnæðis bæjarins - aukið óskilgreint

þarf að yfirfara og laga þ.a. við séum í góðum málum gagnvart Mannvirkjastofnun
Aukið fé í lóðarframkvæmdir í skóla og leikskóla, m.a. endurnýja girðingar og leiktæki erum með lítið sem ekkert fjármagn í þetta núna á þessu ári.
skipta um skráfur á klæðningu húss smíðavinna fyrirbyggjandi viðhald vegna lekamála). Yfirfara þarf rafmagn í íþróttahúsi. Einnig þarf að klára múrviðgerð og málun á íþróttahúsi. Laga þarf leka á 2 stöðum á flötu þaki á skólanum C álmu. Bæta má hljóðvist og skipta um ljósbúnað í mörgum stofum
málun innanhúss, laga má hljóðvist, og skipta um ljósbúnað og skipta um dúkalagnir víða í húsinu. Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
laga þarf leka á flötu þaki. Ennfremur væri unnt að fara í að skipta um dúka á mörgum kennslustofum sem eru orðnir mjög gamlir og slitnir. Skipta þarf um ljósbúnað í mörgum stofum sem og lagfæra hljóðvist og mála meira innanhúss.
Ljósbúnaður í mörgum stöðum er kominn á tíma sem og hljóðvistin mætti vera betri. Skoða þarf að setja loftræstingu í Hlíðarberg leikskóla og Víðivellir leikskóli.
bæta við loftræstistokka í leikskólann sem og auka fjármagn í viðhald á gluggum sem leka
vantar töluvert fjármagn í leka við glugga og annað viðhald s.s. málun innanhúss, nýja heimtaug og lagfæringu á rafmagni innanhúss. Laga má hljóðvist, mála innandyrna og skipta um ljósbúnað víða í húsinu.
endurnýja allar girðingar
Mæla upp og teikna Norðurberg leikskóla og færanlegt hús á Smáralund leikskóla. Engar teikningar eru til.
Málun utandyra og sprunguviðgerðir. Norðurberg leikskóli, Hvammur leikskóli, Hjalli leikskóli, Víðivellir leikskóli og Smáralundur leikskóli.
Annað sem von er á frá íþróttafélögum og samtökum - hér eru komnar upphæðir sem tengjast malbikun og frágangi á svæðum akstursfélaganna, endurnýjun gervigrass hjá Keili, frágangur við hús Haukanna eftir framkvæmdir og girðing, endurnýjun á stólum í stúku úti hjá Haukum, endurbygging á klefum, áhorfendastúku í parketsal og grasæfingasvæði hjá FH, endurnýjun á klæðningu hjá skátunum ofl Enn vatnar frá einhverjum félögum
girðing, hlið og plan
Vestur anddyri, tröppur og veggur niður
auka í utanhússviðhald, múrviðgerðir veggir og tröppur, laga þakið yfir kálfinum, endurnýja gler, laga rafmagn
auka í - þak yfir innilaug og loftræsitingu, þak yfir búningsklefum, þakkantur, vaktbúrið, endurflísa kant og endurfúga alla laugina
flísaleggja botn og endurfúga bakka
auka í - utanhússviðhald - múrviðgerðir að utan og veggj, laga flísar að inna, ljós, mála og skápar
ljós og geymlur - kostnaður við fluninga
Inni: svalir, handrið, gólf, loftr. Og fl.
kæðning, gluggar, mála, rennur
Gólf, þak, áhaldahúsi
þak, rafmagn, hurðar, plan og fl.
Klæðning, þak, málun
Klæðning, gluggar, málun

framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
fjölga biðskýlum
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
auka í til að hraða viðhaldi
Endurnýjun á ljósbúnaði innanhúss skilar sér töluvert fljótt í minni rekstrarkostnaði næstu árin



fá betri kostnaðaráætlun

Framkvæmdir

Aðgerðaráætlun apríl 2020

Fyrsti forgangur - greining

Umhverfi og götur	COVID
	Tillögur að nýju
	1.forgangur
Götur	
Norðurbakki, unni við frágang á bakkanum og gönguleið	85
Stéttir nýjar í eldri hverfum	
Malbikun á seinna lagi gatna	
Leiðarkerfi, biðskýli og stoppistöðvar - fjölgun skýla og nýtt leiðarkerfi	15
Ásvallabraut, gatnagerð	
Hamranes I - gatnagerð	200
Hellnahraun III - gatnagerð	20
Kapelluhraun, gatnagerð	
Kinnar og eldri götur svo sem Hverfisgata og Austurgata, endurnýjun	
Hrauntunga - þéttingbyggðar	2
Hraun - vestur -Trefjareitur	
Ásvellir - þéttingbyggðar	15
Víðistaðartún - þéttingbyggðar	30
Vesturbær - nýtt skipulag	
Sörli - breytt skipulag	
Flatahraun, ný gatnamót	35
Flatahraun - hringtorg við Kaplakrika	70
Hringbraut - endurnýjun á stétt	
Upplandsvegir, malbikun vega -upp í Kaldárbotna og stæðin	
Unnið veður að uppbygginu vistvænna samgangna svo sem gerð stíga við stofnbrautir í samvinnu við Vegagerðina, áframhaldandi vinnu við stíg með Kaldárselsveg ásamt fleiri stígum.	
Reiðstígar	
Ráðhúsið, frágangur í porti	
Umferðarljós, endurnýjun stjórnbúnaðar	
Gatnalýsing, endurnýjun lýsingar	
Umferðaröryggisáætlun, framkvæmdir, tengist umhverfisáætlun	
Hljóðvistarverkefni, greining á svæðum skv reglugerð	

Snjóbræðslukerfi	
Víkurgata - stétt	
Reykjanesbraut, tvöföldun og tengingar	
Reykjanesbraut við Álverið - tenging Geymslusvæðisins	
Reykjanesbraut, tvöföldu við álver	
Umhverfi	
Umhverfismál óskilgreint	
Ruslafötur/endurskipulagning, tæki og búnaður	
Grenndarstöðvar,frágangur á stöðvum	
Hellisgerði - afmælisverkefni 2023	
Uppbygging ferðamannasvæða	
Seltún, móttframlag vegna styrks	
Öryggismyndavélar á gatnamótum	
Rafhleðslustöðvarm, nýjar	
Skólahreystivöllur, nýr og önnur leiksvæði	
Víðistaðartún - svæðið	
Leiksvæði	
Grænkun svæða skv skipulagi	
Rafhleðslustöðvar, nýjar	
Fasteignir	
Fasteignaverkefni óskilgreint	
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs	30
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs 2-4 hæð	100
Hraunvallaskóli - færsla á stofum 2021	
Álfaberg - lokun á rými	3,5
Áslandsskóli - v tölvustofu	
Víðistaðarskóli - gardínur	15
Hraunvallaskóli, lagfæringar	
Setbergsskóli - endurnýjun á þaki	
Lækjarskólisundlaug- fatlaðrallyfta	
Skólalóðir, endurgerð	
Stærri lagfæringar í skólum	
Leikskólar, stækkun starfsmanna aðstöðu	
Sundlaugar. búnaður	
Suðurbæjarlaug, endurskoðun	
Suðurbæjarlaug, þak	80
St Jóseps, framkvæmdir við endurgerð	
Framkvæmdasviðshús, stækkun	
Tjaldsvæði , stýringar inn á svæðið	
Uppbygging íþróttamannvirkja	
Ásvellir, bekkir í Ólafssal	

Ásvallalaug - lagfæringar á flísum/botni	
Haukar - svæðið eftir framkv við körfu.hús	
Haukahús - knattspyrna	
Sörli - reiðskemma	
FH - klára svæðið	
Smyrlahraun - búsetukjarni	
Hljóðvist í grunn og leikskólum	
Öryggismyndavélar í leikskólum	
Öryggismyndavélar aðrar stofnanir	
Stofnbúnaður	
Veitur	
Veitur óskilgreint	
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal, undirbúningur	
Endurnýjun brunahana og mæla	
Vinna í dæluhúsum, stjórnkerfi, húsnæði, búnaði ofl	
Endurgerð heimæða fráveitu	
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	
Hafin verður vinna við nýtt stofnræsi fráveitu á Völlunum	
Stofnræsi	
Lagfræringar á húsnæði og búnaður fráveitu	
Annað	
Húsnæðisskrifstofa	
Lengi hefur verið ljóst að samsetning íbúða er ekki í samræmi við þarfir umsækjenda og þess vegna er gert ráð fyrir framlagi í fjárfestingum að fjárhæð kr. 500 milljónir til fjárfestingar í kerfinu.	
Skipulagsvinna	
Verkefni sjá greinagerð undir 2.10 Skipulags- og byggingarmál	
Samtals	701

Fyrsti forgangur framkvæmda

700,5

Rekstur

Rekstur	
Húsnæði - viðhald - endalaus listi	
Rafmagnstöflur í leikskólum og skólum	
Lóðir skóla og leikskóla	
Víðistaðaskóli	

Setbergsskóli	
Öldutúnsskóli	
Ljósbúnaður, loftræsing og hljóðvist	
Hraunvallaskóli	
Menntasetrið	
Stekkjars	
Teikningar	
máluna	
Annað	
Haukar	
FH	
Strandgata íþróttahús	
Suðurbæjarlaug	
Ásvallalaug	
Sundhöllin	
Hafnarborg	
Þytur	
Skátarnir	
Keilir	
Sörli	
Byggðasafn	
Sivertsen	
Rekstur	50
Leikvellir - viðhald	
Malbik - viðhald	
Gönguleiðir - stígar/stéttir	
Biðskýli	
Yfirlagnir og holuviðgerðir	
Gróður - endurnýjun og viðhald	

Miðbær - viðhald á sviði, gróðri, hellum	
BSI-Úttekt leiksvæða og lóða skóla	
Ljósabúnaður almennt	
Samtals	

Alls	701
-------------	------------

Fyrsti forgangur framkvæmda	700,5
------------------------------------	--------------

framkvæmd
framkvæmd
bæta í vegna ljósa við Fjörð
framkvæmd skv útboði - erfitt að auka í
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
framkvæmd - nýtt skipulag
hanna næstu götu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
klára framkvæmd við Krónu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd
framkvæmd - rest af vegi og stæði
framkvæmd við stíg við Kaldárselsveg/Hvaleyrarvatn
halda áfram - Selvogsgata
framkvæmd
bæta í - fleiri ljós sem þarf að skipta út
hraða endurnýjun
framkvæmd skv úttekt
framkvæmd skv úttekt

framkvæmd
framkvæmd skv útboði
framkvæmd með Vg en ólíklegt vegna tvöföldunnar
ólíklegt að falli kostnaður á þessu ári
fjárfesta
framkvæmdir við frágang
hönnun og framkvæmd
Leiðarendi, skilti ofl
auka í framkvæmdir skv hönnun
klára framkvæmd og fjölga
fjölga
framkvæmd
Endurnýjunarverkefni, brú, hleðslur, stígar,
ný svæði
gróðursetja skv skipulag
útboð/framkvæmd
dagdvöl, heilabílaðir og eldhús
viðbót v framkvæmdir v 2-4 hæðar - 100mkr ef farið í hjúkrunarheimili
undirbúningur 2020
framkvæmd
framkvæmd
framkvæmd
Auka í framkvæmdir - heildar áætlun glugga 120mkr
Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
framkvæmd
halda áfram í endurgerð lóða
sjá tillögu að verkefnum neðst
Vesturkot
nýjar rennibrautir, gufur td
endurgerð laugar
Allt þakið er um 120mkr - Það sem þyrfti að gera núna er þakið yfir lauginni og karlaklefanum og að afgreiðslu. Væri hægt að stoppa þar. Það gæti kostað 80 millj.
hlutur bæjarins vegna 2 hæðar - gangur, brunamál, öryggismál og utanhúss. Innrétta heila hæð
framkvæmd
halda áfram lagfæringum
AÍH, Kvartmíla ofl framkvæmdir
klára

framkvæmd
framkvæmdir við girðingar og frágang
nýtt hús
nýtt hús
framkvæmd til að klára
undirbúa skipulagsvinnu
framkvæmd
framkvæmd
auka í - langir listar frá Geir
halda áfram skoðun
auka í þessa vinnu
auka í þessa vinnu
skoða að auka þunga
auka í þessa vinnu
framkvæmdir
auka í
auka í

framkvæmdir í viðhaldi húsnæðis bæjarins - aukið óskilgreint
þarf að yfirfara og laga þ.a. við séum í góðum málum gagnvart Mannvirkjastofnun
Aukið fé í lóðarframkvæmdir í skóla og leikskóla, m.a. endurnýja girðingar og leiktæki erum með lítið sem ekkert fjármagn í þetta núna á þessu ári.
skipta um skráfur á klæðningu húss smíðavinna fyrirbyggjandi viðhald vegna lekamála). Yfirfara þarf rafmagn í íþróttahúsi. Einnig þarf að klára múrviðgerð og málun á íþróttahúsi. Laga þarf leka á 2 stöðum á flötu þaki á skólanum C álmu. Bæta má hljóðvist og skipta um ljósbúnað í mörgum stofum

málun innanhúss, laga má hljóðvist, og skipta um ljósbúnað og skipta um dúkalagnir víða í húsinu. Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
laga þarf leka á flötu þaki. Ennfremur væri unnt að fara í að skipta um dúka á mörgum kennslustofum sem eru orðnir mjög gamlir og slitnir. Skipta þarf um ljósbúnað í mörgum stofum sem og lagfæra hljóðvist og mála meira innanhúss.
Ljósbúnaður í mörgum stöðum er kominn á tíma sem og hljóðvistin mætti vera betri. Skoða þarf að setja loftræstingu í Hlíðarberg leikskóla og Víðivellir leikskóli.
bæta við loftræstistokka í leikskólann sem og auka fjármagn í viðhald á gluggum sem leka
vantar töluvert fjármagn í leka við glugga og annað viðhald s.s. málun innanhúss, nýja heimtaug og lagfæringu á rafmagn innanhúss. Laga má hljóðvist, mála innandyr og skipta um ljósbúnað víða í húsinu.
endurnýja allar girðingar
Mæla upp og teikna Norðurberg leikskóla og færanlegt hús á Smáralund leikskóla. Engar teikningar eru til.
Málun utandyr og sprunguviðgerðir. Norðurberg leikskóli, Hvammur leikskóli, Hjalli leikskóli, Víðivellir leikskóli og Smáralundur leikskóli.
Annað sem von er á frá ípróttafélögum og samtökum - hér eru komnar upphæðir sem tengjast malbikun og frágangi á svæðum akstursfélaganna, endurnýjun gervigrass hjá Keili, frágangur við hús Haukanna eftir framkvæmdir og girðing, endurnýjun á stólum í stúku úti hjá Haukum, endurbygging á klefum, áhorfendastúku í parketsal og grasæfingasvæði hjá FH, endurnýjun á klæðningu hjá skátunum ofl Enn vatnar frá einhverjum félögum
girðing, hlið og plan
Vestur anddyri, tröppur og veggur niður
auka í utanhússviðhald, múrviðgerðir veggir og tröppur, laga þakið yfir kálfinum, endurnýja gler, laga rafmagn
auka í - þak yfir innilaug og loftræsitingu, þak yfir búningsklefum, þakkantur, vaktbúrið, endurflísa kant og endurfúga alla laugina
flísaleggja botn og endurfúga bakka
auka í - utanhússviðhald - múrviðgerðir að utan og veggi, laga flísar að inna, ljós, mála og skápar
ljós og geymlur - kostnaður við fluninga
Inni: svalir, handrið, gólf, loftr. Og fl.
klæðning, gluggar, mála, rennur
Gólf, þak, áhaldahúsi
þak, rafmagn, hurðar, plan og fl.
Klæðning, þak, málun
Klæðning, gluggar, málun
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
fjölga biðskýlum
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald

framkvæmdir í viðhald
auka í til að hraða viðhaldi
Endurnýjun á ljósbúnaði innanhúss skilar sér töluvert fljótt í minni rekstrarkostnaði næstu árin



Framkvæmdir

Aðgerðaráætlun apríl 2020

Umhverfi og götur	COVID
	Tillögur að nýju
	1000mkr
Götur	
Norðurbakki, unni við frágang á bakkanum og gönguleið	85
Stéttir nýjar í eldri hverfum	30
Malbikun á seinna lagi gatna	100
Leiðarkerfi, biðskýli og stoppistöðvar - fjölgun skýla og nýtt leiðarkerfi	15
Ásvallabraut, gatnagerð	
Hamranes I - gatnagerð	200
Hellnahraun III - gatnagerð	20
Kapelluhraun, gatnagerð	
Kinnar og eldri götur svo sem Hverfisgata og Austurgata, endurnýjun	
Hrauntunga - þéttingbyggðar	2
Hraun - vestur -Trefjareitur	
Ásvellir - þéttingbyggðar	15
Víðistaðartún - þéttingbyggðar	30
Vesturbær - nýtt skipulag	
Sörli - breytt skipulag	
Flatahraun, ný gatnamót	35
Flatahraun - hringtorg við Kaplakrika	70
Hringbraut - endurnýjun á stétt	
Upplandsvegir, malbikun vega -upp í Kaldárbotna og stæðin	
Unnið veður að uppbygginu vistvænna samgangna svo sem gerð stíga við stofnbrautir í samvinnu við Vegagerðina, áframhaldandi vinnu við stíg með Kaldárselsveg ásamt fleiri stígum.	10
Reiðstígar	
Ráðhúsið, frágangur í porti	
Umferðarljós, endurnýjun stjórnþúnaðar	
Gatnalýsing, endurnýjun lýsingar	
Umferðaröryggisáætlun, framkvæmdir, tengist umhverfisáætlun	
Hljóðvistarverkefni, greining á svæðum skv reglugerð	
Snjóbræðsluferfi	

Víkurgata - stétt	
Reykjanesbraut, tvöföldun og tengingar	
Reykjanesbraut við Álverið - tenging Geymslusvæðisins	
Reykjanesbraut, tvöföldu við álver	
Umhverfi	
Umhverfismál óskilgreint	
Ruslafötur/endurskipulagning, tæki og búnaður	
Grenndarstöðvar,frágangur á stöðvum	
Hellisgerði - afmælisverkefni 2023	
Uppbygging ferðamannasvæða	
Seltún, mótframlag vegna styrks	
Öryggismyndavélar á gatnamótum	
Rafhleðslustöðvarm, nýjar	
Skólahreystivöllur, nýr og önnur leiksvæði	
Víðistaðartún - svæðið	
Leiksvæði	
Grænkun svæða skv skipulagi	
Rafhleðslustöðvar, nýjar	
Fasteignir	
Fasteignaverkefni óskilgreint	
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs	30
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs 2-4 hæð	100
Hraunvallaskóli - færsla á stofum 2021	
Álfaberg - lokun á rými	3,5
Áslandsskóli - v tölvustofu	3
Víðistaðarskóli - gardínur	15
Hraunvallaskóli, lagfæringar	80
Setbergsskóli - endurnýjun á þaki	
Lækjarskólisundlaug- fatlaðralyfta	
Skólalóðir, endurgerð	
Stærri lagfæringar í skólum	
Leikskólar, stækkun starfsmanna aðstöðu	
Sundlaugar. búnaður	
Suðurbæjarlaug, endurskoðun	
Suðurbæjarlaug, þak	80
St Jóseps, framkvæmdir við endurgerð	
Framkvæmdasviðshús, stækkun	
Tjaldsvæði , stýringar inn á svæðið	
Uppbygging íþróttamannvirkja	
Ásvellir, bekkir í Ólafssal	
Ásvallalaug - lagfæringar á flísum/botni	5
Haukar - svæðið eftir framkv við körfu.hús	6

Haukahús - knattspyrna	
Sörli - reiðskemma	
FH - klára svæðið	
Smyrlahraun - búsetukjarni	2
Hljóðvist í grunn og leikskólum	
Öryggismyndavélar í leikskólum	
Öryggismyndavélar aðrar stofnanir	
Stofnbúnaður	20
Veitur	
Veitur óskilgreint	10
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal, undirbúningur	
Endurnýjun brunahana og mæla	
Vinna í dæluhúsum, stjórnkerfi, húsnæði, búnaði ofl	
Endurgerð heimæða fráveitu	
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	
Hafin verður vinna við nýtt stofnræsi fráveitu á Völlunum	
Stofnræsi	
Lagfæringar á húsnæði og búnaður fráveitu	
Annað	
Húsnæðisskrifstofa	
Lengi hefur verið ljóst að samsetning íbúða er ekki í samræmi við þarfir umsækjenda og þess vegna er gert ráð fyrir framlagi í fjárfestingum að fjárhæð kr. 500 milljónir til fjárfestingar í kerfinu.	
Skipulagsvinna	
Verkefni sjá greinagerð undir 2.10 Skipulags- og byggingarmál	
Samtals	967

Forgangur 1-5	416,5
---------------	-------

Rekstur

Rekstur	
Húsnæði - viðhald - endalaus listi	50
Rafmagnstöflur í leikskólum og skólum	
Lóðir skóla og leikskóla	
Víðistaðaskóli	

Setbergsskóli	
Öldutúnsskóli	
Ljósbúnaður, loftræsing og hljóðvist	
Hraunvallaskóli	
Menntasetrið	
Stekkjars	
Teikningar	
máluna	
Annað	
Haukar	
FH	
Strandgata íþróttahús	
Suðurbæjarlaug	
Ásvallalaug	
Sundhöllin	
Hafnarborg	
Þytur	
Skátarnir	
Keilir	
Sörli	
Byggðasafn	
Sivertsen	
Rekstur	50
Leikvellir - viðhald	
Malbik - viðhald	
Gönguleiðir - stígar/stéttir	
Biðskýli	
Yfirlagnir og holuviðgerðir	
Gróður - endurnýjun og viðhald	

Miðbær - viðhald á sviði, gróðri, hellum	
BSI-Úttekt leiksvæða og lóða skóla	
Ljósabúnaður almennt	
Samtals	100

Alls	1067
-------------	-------------

--

framkvæmd
framkvæmd
bæta í vegna ljósa við Fjörð
framkvæmd skv útboði - erfitt að auka í
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
framkvæmd - nýtt skipulag
hanna næstu götu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
klára framkvæmd við Krónu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd
framkvæmd - rest af vegi og stæði
framkvæmd við stíg við Kaldárselsveg/Hvaleyrarvatn
halda áfram - Selvogsgata
framkvæmd
bæta í - fleiri ljós sem þarf að skipta út
hraða endurnýjun
framkvæmd skv úttekt
framkvæmd skv úttekt

framkvæmd
framkvæmd skv útboði
framkvæmd með Vg en ólíklegt vegna tvöföldunnar
ólíklegt að falli kostnaður á þessu ári
fjárfesta
framkvæmdir við frágang
hönnun og framkvæmd
Leiðarendi, skilti ofl
auka í framkvæmdir skv hönnun
klára framkvæmd og fjölga
fjölga
framkvæmd
Endurnýjunarverkefni, brú, hleðslur, stígar,
ný svæði
gróðursetja skv skipulag
útboð/framkvæmd
dagdvöl, heilabilaðir og eldhús
viðbót v framkvæmdir v 2-4 hæðar - 100mkr ef farið í hjúkrunarheimili
undirbúningur 2020
framkvæmd
framkvæmd
framkvæmd
Auka í framkvæmdir - heildar áætlun glugga 120mkr
Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
framkvæmd
halda áfram í endurgerð lóða
sjá tillögu að verkefnum neðst
Vesturkot
nýjar rennibrautir, gufur td
endurgerð laugar
hlutur bæjarins vegna 2 hæðar - gangur, brunamál, öryggismál og utanhúss. Innrétta heila hæð
framkvæmd
halda áfram lagfæringum
AÍH, Kvartmíla ofl framkvæmdir
klára
framkvæmd
framkvæmdir við girðingar og frágang

nýtt hús
nýtt hús
framkvæmd til að klára
undirbúa skipulagsvinnu
framkvæmd
framkvæmd
auka í - langir listar frá Geir
halda áfram skoðun
auka í þessa vinnu
auka í þessa vinnu
skoða að auka þunga
auka í þessa vinnu
framkvæmdir
auka í
auka í

framkvæmdir í viðhaldi húsnæðis bæjarins - aukið óskilgreint
þarf að yfirfara og laga þ.a. við séum í góðum málum gagnvart Mannvirkjastofnun
Aukið fé í lóðarframkvæmdir í skóla og leikskóla, m.a. endurnýja girðingar og leiktæki erum með lítið sem ekkert fjármagn í þetta núna á þessu ári.
skipta um skrúfur á klæðningu húss smíðavinna fyrirbyggjandi viðhald vegna lekamála). Yfirfara þarf rafmagn í íþróttahúsi. Einnig þarf að klára múrviðgerð og málun á íþróttahúsi. Laga þarf leka á 2 stöðum á flötu þaki á skólanum C álmu. Bæta má hljóðvist og skipta um ljósbúnað í mörgum stofum

málun innanhúss, laga má hljóðvist, og skipta um ljósbúnað og skipta um dúkalagnir víða í húsinu. Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
laga þarf leka á flötu þaki. Ennfremur væri unnt að fara í að skipta um dúka á mörgum kennslustofum sem eru orðnir mjög gamlir og slitnir. Skipta þarf um ljósbúnað í mörgum stofum sem og lagfæra hljóðvist og mála meira innanhúss.
Ljósbúnaður í mörgum stöðum er kominn á tíma sem og hljóðvistin mætti vera betri. Skoða þarf að setja loftræstingu í Hlíðarberg leikskóla og Víðivellir leikskóli.
bæta við loftræstistokka í leikskólann sem og auka fjármagn í viðhald á gluggum sem leka
vantar töluvert fjármagn í leka við glugga og annað viðhald s.s. málun innanhúss, nýja heimtaug og lagfæringu á rafmagni innanhúss. Laga má hljóðvist, mála innandyr og skipta um ljósbúnað víða í húsinu.
endurnýja allar girðingar
Mæla upp og teikna Norðurberg leikskóla og færanlegt hús á Smáralund leikskóla. Engar teikningar eru til.
Málun utandyr og sprunguviðgerðir. Norðurberg leikskóli, Hvammur leikskóli, Hjalli leikskóli, Víðivellir leikskóli og Smáralundur leikskóli.
Annað sem von er á frá íþróttafélögum og samtökum - hér eru komnar upphæðir sem tengjast malbikun og frágangi á svæðum akstursfélaganna, endurnýjun gervigrass hjá Keili, frágangur við hús Haukanna eftir framkvæmdir og girðing, endurnýjun á stólum í stúku úti hjá Haukum, endurbygging á klefum, áhorfendastúku í parketsal og grasæfingasvæði hjá FH, endurnýjun á klæðningu hjá skátunum ofl Enn vatnar frá einhverjum félögum
girðing, hlið og plan
Vestur anddyri, tröppur og veggur niður
auka í utanhússviðhald, múrviðgerðir veggir og tröppur, laga þakið yfir kálfinum, endurnýja gler, laga rafmagn
auka í - þak yfir innilaug og loftræsitingu, þak yfir búningsklefum, þakkantur, vaktbúrið, endurflísa kant og endurfúga alla laugina
flísaleggja botn og endurfúga bakka
auka í - utanhússviðhald - múrviðgerðir að utan og veggi, laga flísar að inna, ljós, mála og skápar
ljós og geymlur
Inni: svalir, handrið, gólf, loftr. Og fl.
kæðning, gluggar, mála, rennur
Gólf, þak, áhaldahúsi
þak, rafmagn, hurðar, plan og fl.
Klæðning, þak, málun
Klæðning, gluggar, málun
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
fjölga biðskýlum
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald

framkvæmdir í viðhald
auka í til að hraða viðhaldi
Endurnýjun á ljósbúnaði innanhúss skilar sér töluvert fljótt í minni rekstrarkostnaði næstu árin



Framkvæmdir

Aðgerðaráætlun apríl 2020

Umhverfi og götur	COVID
	Tillögur að nýju
	1500mkr
Götur	
Norðurbakki, unni við frágang á bakkanum og gönguleið	85
Stéttir nýjar í eldri hverfum	50
Malbikun á seinna lagi gatna	100
Leiðarkerfi, biðskýli og stoppistöðvar - fjölgun skýla og nýtt leiðarkerfi	15
Ásvallabraut, gatnagerð	
Hamranes I - gatnagerð	200
Hellnahraun III - gatnagerð	50
Kapelluhraun, gatnagerð	
Kinnar og eldri götur svo sem Hverfisgata og Austurgata, endurnýjun	
Hrauntinga - þéttingbyggðar	2
Hraun - vestur -Trefjareitur	
Ásvellir - þéttingbyggðar	15
Víðistaðartún - þéttingbyggðar	30
Vesturbær - nýtt skipulag	
Sörli - breytt skipulag	5
Flatahraun, ný gatnamót	35
Flatahraun - hringtorg við Kaplakrika	70
Hringbraut - endurnýjun á stétt	
Upplandsvegir, malbikun vega -upp í Kaldárbotna og stæðin	35
Unnið veður að uppbygginu vistvænna samgangna svo sem gerð stíga við stofnbrautir í samvinnu við Vegagerðina, áframhaldandi vinnu við stíg með Kaldárselsveg ásamt fleiri stígum.	50
Reiðstígar	
Ráðhúsið, frágangur í porti	10
Umferðarljós, endurnýjun stjórnþúnaðar	
Gatnalýsing, endurnýjun lýsingar	
Umferðaröryggisáætlun, framkvæmdir, tengist umhverfisáætlun	
Hljóðvistarverkefni, greining á svæðum skv reglugerð	
Snjóbræðsluferfi	

Víkurgata - stétt	
Reykjanesbraut, tvöföldun og tengingar	
Reykjanesbraut við Álverið - tenging Geymslusvæðisins	
Reykjanesbraut, tvöföldu við álver	
Umhverfi	
Umhverfismál óskilgreint	
Ruslafötur/endurskipulagning, tæki og búnaður	
Grenndarstöðvar,frágangur á stöðvum	
Hellisgerði - afmælisverkefni 2023	
Uppbygging ferðamannasvæða	
Seltún, mótframlag vegna styrks	15
Öryggismyndavélar á gatnamótum	
Rafhleðslustöðvarm, nýjar	
Skólahreystivöllur, nýr og önnur leiksvæði	
Víðistaðartún - svæðið	
Leiksvæði	
Grænkun svæða skv skipulagi	10
Rafhleðslustöðvar, nýjar	
Fasteignir	
Fasteignaverkefni óskilgreint	
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs	30
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs 2-4 hæð	100
Hraunvallaskóli - færsla á stofum 2021	2
Álfaberg - lokun á rými	3,5
Áslandsskóli - v tölvustofu	3
Víðistaðarskóli - gardínur	15
Hraunvallaskóli, lagfæringar	100
Setbergsskóli - endurnýjun á þaki	
Lækjarskólisundlaug- fatlaðrallyfta	
Skólalóðir, endurgerð	20
Stærri lagfæringar í skólum	
Leikskólar, stækkun starfsmanna aðstöðu	
Sundlaugar. búnaður	
Suðurbæjarlaug, endurskoðun	
Suðurbæjarlaug, þak	80
St Jóseps, framkvæmdir við endurgerð	100
Framkvæmdasviðshús, stækkun	
Tjaldsvæði , stýringar inn á svæðið	
Uppbygging íþróttamannvirkja	
Ásvellir, bekkir í Ólafssal	
Ásvallalaug - lagfæringar á flísu/botni	15

Haukar - svæðið eftir framkv við körfu.hús	6
Haukahús - knattspyrna	
Sörli - reiðskemma	
FH - klára svæðið	
Smyrlahraun - búsetukjarni	2
Hljóðvist í grunn og leikskólum	5
Öryggismyndavélar í leikskólum	
Öryggismyndavélar aðrar stofnanir	
Stofnbúnaður	20
Veitur	
Veitur óskilgreint	30
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal, undirbúningur	
Endurnýjun brunahana og mæla	
Vinna í dæluhúsum, stjórnkerfi, húsnæði, búnaði ofl	
Endurgerð heimæða fráveitu	
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	
Hafin verður vinna við nýtt stofnræsi fráveitu á Völlunum	
Stofnræsi	
Lagfræringar á húsnæði og búnaður fráveitu	
Annað	
Húsnæðisskrifstofa	
Lengi hefur verið ljóst að samsetning íbúða er ekki í samræmi við þarfir umsækjenda og þess vegna er gert ráð fyrir framlagi í fjárfestingum að fjárhæð kr. 500 milljónir til fjárfestingar í kerfinu.	
Skipulagsvinna	
Verkefni sjá greinagerð undir 2.10 Skipulags- og byggingarmál	
Samtals	1.309

Forgangur 1-5	468,5
----------------------	-------

Rekstur

Rekstur	
Húsnæði - viðhald - endalaus listi	100
Rafmagnstöflur í leikskólum og skólum	
Lóðir skóla og leikskóla	
Víðistaðaskóli	

Setbergsskóli	
Öldutúnsskóli	
Ljósbúnaður, loftræsing og hljóðvist	
Hraunvallaskóli	
Menntasetrið	
Stekkjars	
Teikningar	
máluna	
Annað	
Haukar	
FH	
Strandgata íþróttahús	
Suðurbæjarlaug	
Ásvallalaug	
Sundhöllin	
Hafnarborg	
Þytur	
Skátarnir	
Keilir	
Sörli	
Byggðasafn	
Sivertsen	
Rekstur	100
Leikvellir - viðhald	
Malbik - viðhald	
Gönguleiðir - stígar/stéttir	
Biðskýli	
Yfirlagnir og holuviðgerðir	
Gróður - endurnýjun og viðhald	

Miðbær - viðhald á sviði, gróðri, hellum	
BSI-Úttekt leiksvæða og lóða skóla	
Ljósabúnaður almennt	
Samtals	200

Alls	1509
-------------	-------------

--

framkvæmd
framkvæmd
bæta í vegna ljósa við Fjörð
framkvæmd skv útboði - erfitt að auka í
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
framkvæmd - nýtt skipulag
hanna næstu götu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
klára framkvæmd við Krónu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd
framkvæmd - rest af vegi og stæði
framkvæmd við stíg við Kaldárselsveg/Hvaleyrarvatn
halda áfram - Selvogsgata
framkvæmd
bæta í - fleiri ljós sem þarf að skipta út
hraða endurnýjun
framkvæmd skv úttekt
framkvæmd skv úttekt

framkvæmd
framkvæmd skv útboði
framkvæmd með Vg en ólíklegt vegna tvöföldunnar
ólíklegt að falli kostnaður á þessu ári
fjárfesta
framkvæmdir við frágang
hönnun og framkvæmd
Leiðarendi, skilti ofl
auka í framkvæmdir skv hönnun
klára framkvæmd og fjölga
fjölga
framkvæmd
Endurnýjunarverkefni, brú, hleðslur, stígar,
ný svæði
gróðursetja skv skipulag
útboð/framkvæmd
dagdvöl, heilabilaðir og eldhús
viðbót v framkvæmdir v 2-4 hæðar - 100mkr ef farið í hjúkrunarheimili
undirbúningur 2020
framkvæmd
framkvæmd
framkvæmd
Auka í framkvæmdir - heildar áætlun glugga 120mkr
Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
framkvæmd
halda áfram í endurgerð lóða
sjá tillögu að verkefnum neðst
Vesturkot
nýjar rennibrautir, gufur td
endurgerð laugar
Allt þakið er um 120mkr - Það sem þyrfti að gera núna er þakið yfir lauginni og karlaklefanum og að afgreiðslu. Væri hægt að stoppa þar. Það gæti kostað 80 millj.
hlutur bæjarins vegna 2 hæðar - gangur, brunamál, öryggismál og utanhúss. Innrétta heila hæð
framkvæmd
halda áfram lagfæringum
AÍH, Kvartmíla ofl framkvæmdir
klára
framkvæmd

framkvæmdir við girðingar og frágang
nýtt hús
nýtt hús
framkvæmd til að klára
undirbúa skipulagsvinnu
framkvæmd
framkvæmd
auka í - langir listar frá Geir
halda áfram skoðun
auka í þessa vinnu
auka í þessa vinnu
skoða að auka þunga
auka í þessa vinnu
framkvæmdir
auka í
auka í

framkvæmdir í viðhaldi húsnæðis bæjarins - aukið óskilgreint
þarf að yfirfara og laga þ.a. við séum í góðum málum gagnvart Mannvirkjastofnun
Aukið fé í lóðarframkvæmdir í skóla og leikskóla, m.a. endurnýja girðingar og leiktæki erum með lítið sem ekkert fjármagn í þetta núna á þessu ári.
skipta um skráfur á klæðningu húss smíðavinna fyrirbyggjandi viðhald vegna lekamála). Yfirfara þarf rafmagn í íþróttahúsi. Einnig þarf að klára múrviðgerð og málun á íþróttahúsi. Laga þarf leka á 2 stöðum á flötu þaki á skólanum C álmu. Bæta má hljóðvist og skipta um ljósbúnað í mörgum stofum

málun innanhúss, laga má hljóðvist, og skipta um ljósbúnað og skipta um dúkalagnir víða í húsinu. Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
laga þarf leka á flötu þaki. Ennfremur væri unnt að fara í að skipta um dúka á mörgum kennslustofum sem eru orðnir mjög gamlir og slitnir. Skipta þarf um ljósbúnað í mörgum stofum sem og lagfæra hljóðvist og mála meira innanhúss.
Ljósbúnaður í mörgum stöðum er kominn á tíma sem og hljóðvistin mætti vera betri. Skoða þarf að setja loftræstingu í Hlíðarberg leikskóla og Víðivellir leikskóli.
bæta við loftræstistokka í leikskólann sem og auka fjármagn í viðhald á gluggum sem leka
vantar töluvert fjármagn í leka við glugga og annað viðhald s.s. málun innanhúss, nýja heimtaug og lagfæringu á rafmagn innanhúss. Laga má hljóðvist, mála innandyr og skipta um ljósbúnað víða í húsinu.
endurnýja allar girðingar
Mæla upp og teikna Norðurberg leikskóla og færanlegt hús á Smáralund leikskóla. Engar teikningar eru til.
Málun utandyr og sprunguviðgerðir. Norðurberg leikskóli, Hvammur leikskóli, Hjalli leikskóli, Víðivellir leikskóli og Smáralundur leikskóli.
Annað sem von er á frá ípróttafélögum og samtökum - hér eru komnar upphæðir sem tengjast malbikun og frágangi á svæðum akstursfélaganna, endurnýjun gervigrass hjá Keili, frágangur við hús Haukanna eftir framkvæmdir og girðing, endurnýjun á stólum í stúku úti hjá Haukum, endurbygging á klefum, áhorfendastúku í parketsal og grasæfingasvæði hjá FH, endurnýjun á klæðningu hjá skátunum ofl Enn vatnar frá einhverjum félögum
girðing, hlið og plan
Vestur anddyri, tröppur og veggur niður
auka í utanhússviðhald, múrviðgerðir veggir og tröppur, laga þakið yfir kálfinum, endurnýja gler, laga rafmagn
auka í - þak yfir innilaug og loftræsitingu, þak yfir búningsklefum, þakkantur, vaktbúrið, endurflísa kant og endurfúga alla laugina
flísaleggja botn og endurfúga bakka
auka í - utanhússviðhald - múrviðgerðir að utan og veggi, laga flísar að inna, ljós, mála og skápar
ljós og geymlur - kostnaður við fluninga
Inni: svalir, handrið, gólf, loftr. Og fl.
klæðning, gluggar, mála, rennur
Gólf, þak, áhaldahúsi
þak, rafmagn, hurðar, plan og fl.
Klæðning, þak, málun
Klæðning, gluggar, málun
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
fjölga biðskýlum
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald

framkvæmdir í viðhald
auka í til að hraða viðhaldi
Endurnýjun á ljósbúnaði innanhúss skilar sér töluvert fljótt í minni rekstrarkostnaði næstu árin



Framkvæmdir

Aðgerðaráætlun apríl 2020

Umhverfi og götur	COVID
	Tillögur að nýju
	3000mkr
Götur	
Norðurbakki, unni við frágang á bakkanum og gönguleið	85
Stéttir nýjar í eldri hverfum	50
Malbikun á seinna lagi gatna	100
Leiðarkerfi, biðskýli og stoppistöðvar - fjölgun skýla og nýtt leiðarkerfi	15
Ásvallabraut, gatnagerð	
Hamranes I - gatnagerð	200
Hellnahraun III - gatnagerð	50
Kapelluhraun, gatnagerð	
Kinnar og eldri götur svo sem Hverfisgata og Austurgata, endurnýjun	
Hrauntinga - þéttingbyggðar	2
Hraun - vestur -Trefjareitur	
Ásvellir - þéttingbyggðar	15
Víðistaðartún - þéttingbyggðar	30
Vesturbær - nýtt skipulag	
Sörli - breytt skipulag	5
Flatahraun, ný gatnamót	35
Flatahraun - hringtorg við Kaplakrika	70
Hringbraut - endurnýjun á stétt	
Upplandsvegir, malbikun vega -upp í Kaldárbotna og stæðin	35
Unnið veður að uppbygginu vistvænna samgangna svo sem gerð stíga við stofnbrautir í samvinnu við Vegagerðina, áframhaldandi vinnu við stíg með Kaldárselsveg ásamt fleiri stígum.	50
Reiðstígar	
Ráðhúsið, frágangur í porti	10
Umferðarljós, endurnýjun stjórnþúnaðar	15
Gatnalýsing, endurnýjun lýsingar	10
Umferðaröryggisáætlun, framkvæmdir, tengist umhverfisáætlun	
Hljóðvistarverkefni, greining á svæðum skv reglugerð	
Snjóbræðsluferfi	

Víkurgata - stétt	
Reykjanesbraut, tvöföldun og tengingar	
Reykjanesbraut við Álverið - tenging Geymslusvæðisins	
Reykjanesbraut, tvöföldu við álver	
Umhverfi	
Umhverfismál óskilgreint	
Ruslafötur/endurskipulagning, tæki og búnaður	
Grenndarstöðvar,frágangur á stöðvum	
Hellisgerði - afmælisverkefni 2023	
Uppbygging ferðamannasvæða	
Seltún, mótframlag vegna styrks	15
Öryggismyndavélar á gatnamótum	
Rafhleðslustöðvarm, nýjar	
Skólahreystivöllur, nýr og önnur leiksvæði	
Víðistaðartún - svæðið	
Leiksvæði	
Grænkun svæða skv skipulagi	10
Rafhleðslustöðvar, nýjar	
Fasteignir	
Fasteignaverkefni óskilgreint	
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs	30
Sólvangur - endurgerð gamla Sólvangs 2-4 hæð	100
Hraunvallaskóli - færsla á stofum 2021	2
Álfaberg - lokun á rými	3,5
Áslandsskóli - v tölvustofu	3
Víðistaðarskóli - gardínur	15
Hraunvallaskóli, lagfæringar	100
Setbergsskóli - endurnýjun á þaki	
Lækjarskólisundlaug- fatlaðrallyfta	
Skólalóðir, endurgerð	20
Stærri lagfæringar í skólum	
Leikskólar, stækkun starfsmanna aðstöðu	
Sundlaugar. búnaður	10
Suðurbæjarlaug, endurskoðun	
Suðurbæjarlaug, þak	120
St Jóseps, framkvæmdir við endurgerð	100
Framkvæmdasviðshús, stækkun	
Tjaldsvæði , stýringar inn á svæðið	
Uppbygging íþróttamannvirkja	
Ásvellir, bekkir í Ólafssal	
Ásvallalaug - lagfæringar á flísu/botni	15

Haukar - svæðið eftir framkv við körfu.hús	15
Haukahús - knattspyrna	1000
Sörli - reiðskemma	500
FH - klára svæðið	50
Smyrlahraun - búsetukjarni	2
Hljóðvist í grunn og leikskólum	5
Öryggismyndavélar í leikskólum	
Öryggismyndavélar aðrar stofnanir	
Stofnbúnaður	20
Veitur	
Veitur óskilgreint	50
Vatnsveita, aðveita úr Fagradal, undirbúningur	
Endurnýjun brunahana og mæla	
Vinna í dæluhúsum, stjórnkerfi, húsnæði, búnaði ofl	
Endurgerð heimæða fráveitu	
Fóðranir og lagfæringar á fráveitu-og vatnslögnum í miðbænum	
Hafin verður vinna við nýtt stofnræsi fráveitu á Völlunum	
Stofnræsi	
Lagfræringar á húsnæði og búnaður fráveitu	
Annað	
Húsnæðisskrifstofa	
Lengi hefur verið ljóst að samsetning íbúða er ekki í samræmi við þarfir umsækjenda og þess vegna er gert ráð fyrir framlagi í fjárfestingum að fjárhæð kr. 500 milljónir til fjárfestingar í kerfinu.	
Skipulagsvinna	
Verkefni sjá greinagerð undir 2.10 Skipulags- og byggingarmál	
Samtals	2.963

Forgangur 1-5	468,5
----------------------	-------

Rekstur

Rekstur	
Húsnæði - viðhald - endalaus listi	100
Rafmagnstöflur í leikskólum og skólum	
Lóðir skóla og leikskóla	
Víðistaðaskóli	

Setbergsskóli	
Öldutúnsskóli	
Ljósbúnaður, loftræsing og hljóðvist	
Hraunvallaskóli	
Menntasetrið	
Stekkjars	
Teikningar	
máluna	
Annað	
Haukar	
FH	
Strandgata íþróttahús	
Suðurbæjarlaug	
Ásvallalaug	
Sundhöllin	
Hafnarborg	
Þyrtur	
Skátarnir	
Keilir	
Sörli	
Byggðasafn	
Sivertsen	
Rekstur	100
Leikvellir - viðhald	
Malbik - viðhald	
Gönguleiðir - stígar/stéttir	
Biðskýli	
Yfirlagnir og holuviðgerðir	
Gróður - endurnýjun og viðhald	

Miðbær - viðhald á sviði, gróðri, hellum	
BSI-Úttekt leiksvæða og lóða skóla	
Ljósabúnaður almennt	
Samtals	200

Alls	3163
-------------	-------------

--

framkvæmd
framkvæmd
bæta í vegna ljósa við Fjörð
framkvæmd skv útboði - erfitt að auka í
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
framkvæmd - nýtt skipulag
hanna næstu götu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd - nýtt skipulag-jöfnum höndum
klára framkvæmd við Krónu
framkvæmd - nýtt skipulag
framkvæmd
framkvæmd - rest af vegi og stæði
framkvæmd við stíg við Kaldárselsveg/Hvaleyrarvatn
halda áfram - Selvogsgata
framkvæmd
bæta í - fleiri ljós sem þarf að skipta út
hraða endurnýjun
framkvæmd skv úttekt
framkvæmd skv úttekt

framkvæmd
framkvæmd skv útboði
framkvæmd með Vg en ólíklegt vegna tvöföldunnar
ólíklegt að falli kostnaður á þessu ári
fjárfesta
framkvæmdir við frágang
hönnun og framkvæmd
Leiðarendi, skilti ofl
auka í framkvæmdir skv hönnun
klára framkvæmd og fjölga
fjölga
framkvæmd
Endurnýjunarverkefni, brú, hleðslur, stígar,
ný svæði
gróðursetja skv skipulag
útboð/framkvæmd
dagdvöl, heilabilaðir og eldhús
viðbót v framkvæmdir v 2-4 hæðar - 100mkr ef farið í hjúkrunarheimili
undirbúningur 2020
framkvæmd
framkvæmd
framkvæmd
Auka í framkvæmdir - heildar áætlun glugga 120mkr
Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
framkvæmd
halda áfram í endurgerð lóða
sjá tillögu að verkefnum neðst
Vesturkot
nýjar rennibrautir, gufur td
endurgerð laugar
Allt þakið er um 120mkr - Það sem þyrfti að gera núna er þakið yfir lauginni og karlaklefanum og að afgreiðslu. Væri hægt að stoppa þar. Það gæti kostað 80 millj.
hlutur bæjarins vegna 2 hæðar - gangur, brunamál, öryggismál og utanhúss. Innrétta heila hæð
framkvæmd
halda áfram lagfæringum
AÍH, Kvartmíla ofl framkvæmdir
klára
framkvæmd

framkvæmdir við girðingar og frágang
nýtt hús
nýtt hús
framkvæmd til að klára
undirbúa skipulagsvinnu
framkvæmd
framkvæmd
auka í - langir listar frá Geir
halda áfram skoðun
auka í þessa vinnu
auka í þessa vinnu
skoða að auka þunga
auka í þessa vinnu
framkvæmdir
auka í
auka í

framkvæmdir í viðhaldi húsnæðis bæjarins - aukið óskilgreint
þarf að yfirfara og laga þ.a. við séum í góðum málum gagnvart Mannvirkjastofnun
Aukið fé í lóðarframkvæmdir í skóla og leikskóla, m.a. endurnýja girðingar og leiktæki erum með lítið sem ekkert fjármagn í þetta núna á þessu ári.
skipta um skráfur á klæðningu húss smíðavinna fyrirbyggjandi viðhald vegna lekamála). Yfirfara þarf rafmagn í íþróttahúsi. Einnig þarf að klára múrviðgerð og málun á íþróttahúsi. Laga þarf leka á 2 stöðum á flötu þaki á skólanum C álmu. Bæta má hljóðvist og skipta um ljósbúnað í mörgum stofum

málun innanhúss, laga má hljóðvist, og skipta um ljósbúnað og skipta um dúkalagnir víða í húsinu. Þakið á Setbergsskóla er einnig möguleiki sem við þurfum að fara í á næstu árum en er dýr aðgerð en tengist aðallega einum verktaka
laga þarf leka á flötu þaki. Ennfremur væri unnt að fara í að skipta um dúka á mörgum kennslustofum sem eru orðnir mjög gamlir og slitnir. Skipta þarf um ljósbúnað í mörgum stofum sem og lagfæra hljóðvist og mála meira innanhúss.
Ljósbúnaður í mörgum stöðum er kominn á tíma sem og hljóðvistin mætti vera betri. Skoða þarf að setja loftræstingu í Hlíðarberg leikskóla og Víðivellir leikskóli.
bæta við loftræstistokka í leikskólann sem og auka fjármagn í viðhald á gluggum sem leka
vantar töluvert fjármagn í leka við glugga og annað viðhald s.s. málun innanhúss, nýja heimtaug og lagfæringu á rafmagni innanhúss. Laga má hljóðvist, mála innandyr og skipta um ljósbúnað víða í húsinu.
endurnýja allar girðingar
Mæla upp og teikna Norðurberg leikskóla og færanlegt hús á Smáralund leikskóla. Engar teikningar eru til.
Málun utandyr og sprunguviðgerðir. Norðurberg leikskóli, Hvammur leikskóli, Hjalli leikskóli, Víðivellir leikskóli og Smáralundur leikskóli.
Annað sem von er á frá ípróttafélögum og samtökum - hér eru komnar upphæðir sem tengjast malbikun og frágangi á svæðum akstursfélaganna, endurnýjun gervigrass hjá Keili, frágangur við hús Haukanna eftir framkvæmdir og girðing, endurnýjun á stólum í stúku úti hjá Haukum, endurbygging á klefum, áhorfendastúku í parketsal og grasæfingasvæði hjá FH, endurnýjun á klæðningu hjá skátunum ofl Enn vatnar frá einhverjum félögum
girðing, hlið og plan
Vestur anddyri, tröppur og veggur niður
auka í utanhússviðhald, múrviðgerðir veggir og tröppur, laga þakið yfir kálfinum, endurnýja gler, laga rafmagn
auka í - þak yfir innilaug og loftræsitingu, þak yfir búningsklefum, þakkantur, vaktbúrið, endurflísa kant og endurfúga alla laugina
flísaleggja botn og endurfúga bakka
auka í - utanhússviðhald - múrviðgerðir að utan og veggi, laga flísar að inna, ljós, mála og skápar
ljós og geymlur - kostnaður við fluninga
Inni: svalir, handrið, gólf, loftr. Og fl.
klæðning, gluggar, mála, rennur
Gólf, þak, áhaldahúsi
þak, rafmagn, hurðar, plan og fl.
Klæðning, þak, málun
Klæðning, gluggar, málun
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald
fjölga biðskýlum
framkvæmdir í viðhald
framkvæmdir í viðhald

framkvæmdir í viðhald
auka í til að hraða viðhaldi
Endurnýjun á ljósbúnaði innanhúss skilar sér töluvert fljótt í minni rekstrarkostnaði næstu árin

